

A.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(I.aII.ETAPA)

Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu MsÚ Žiar nad Hronom so súp.č.439 v Žiari nad Hronom

Investor: Mesto Žiar nad Hronom ul.Štefana Moysesu 46,
965 19 Žiar nad Hronom

Objednávateľ: Mesto Žiar nad Hronom ul.Štefana Moysesu 46,
965 19 Žiar nad Hronom

Stupeň: Realizačný projekt

Dátum: 10/2016

Zhotoviteľ: Magic Design Henč s.r.o. ul.Hutníkov 315 / 20
965 01 Žiar nad Hronom

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:**Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad Hronom**

Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Pavel H E N Č - 0673 AA
Autor diela :	Ing. arch. Pavel H E N Č - 0673 AA

- **Dokumentácia skutkového stavu**
+ búracie práce :

Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad HronomZodpovedný projektant : **Ing. arch. Pavel Henč - 0673 AA**

Projektanti: Ing. arch. Ľubica Mlynárová

Ing. Július Skladan

IČO: 366 222 73**IČDPH:** SK2021762391**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Žiar nad Hronom**Číslo účtu:** 411339965/0900

- **Stavebno-architektonická časť**
na zateplenie a
obklad fasády:

Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Pavel Henč - 0673AA

Projektanti: Ing.arch. Ľubica Mlynárová

Ing. Július Skladan

- Statické posúdenie kotvenia
zateplovacích dosiek a
mramorového obkladu:

FMK project partners s.r.o.

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Fronk – Žiar nad Hronom

- Tepelno-technický posudok
pred a po zateplení objektu MsÚ:

Ing. Bohdan Kouřil – EAB Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: **Ing. Bohdan Kouřil**

- Projektové energetické hodnotenie
Objektu MsÚ podľa STN 730540

Zodpovedný projektant: **Ing. Ivan Koreň - Sliač**

- Projektové hodnotenie o
energetickej hospodárnosti objektu
MsÚ podľa zákona č.555/2005 Z.z.
miesto spotreby osvetlenia:

Ing. Peter Čiško - Rožňava

- ÚK – doregulovanie sústavy po
zateplení objektu MsÚ:

Ing. Ján Šebeň – Žiar nad Hronom

- Bleskozvodová sústava
objektu MsÚ:

Ing. Igor Tršo, Trigea Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: **Ing. Andrej Masarovič**

- Požiarna ochrana súvisiaca
so zateplením MsÚ:

**Ing. Rastislav Skrovný – PBS Zvolen,
špecialista PO**

- Projekt organizácie výstavby
(POV):

Magic Design Henč s.r.o. Žiar nad Hronom

Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Pavel Henč - 0673AA**

Projektanti: **Ing.arch. Ľubica Mlynárová**

Ing. Július Skladan

- Rozpočet a položkovitý
výkaz výmer:

Pavol Džugan, Žiar nad Hronom

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

**Názov žiadateľa -
objednávateľ PD:**

Mesto Žiar nad Hronom ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Antal – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Miškovič – prednosta MsÚ
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
IČDPH: nie je platcom DPH

Názov zhotoviteľa PD:

Magic Design Henč s.r.o., ul. Hutníkov 315/20
965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ing.arch. Pavel Henč – konateľ spol.
Kontaktná osoba: Ing.arch. Pavel Henč
IČO: 36622273
DIČ: 2021762391
IČDPH: SK2021762391

Názov stavby/projektu: „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu MsÚ
Žiar nad Hronom so súp.č. 439 v Žiari nad Hronom“

Miesto stavby: Mestský úrad Žiar nad Hronom – súpisné číslo 439
Ul. Štefana Moysesova 46

Kraj: Banskobystrický

Okres: Žiar nad Hronom

Katastrálne územie: k.ú. Žiar nad Hronom

Kód katastrálneho územia: 874370

Číslo základnej územnej
Jednotky (ZÚJ): 516589

Výzva enviromentálneho fondu na rok 2016:

Oblasť: zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane
zateplovania.

2. ZÁMER INVESTORA

Mesto Žiar nad Hronom je samostatný územný, samosprávny a správny celok SR, zriadený zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územie mesta tvoria 3 katastrálne územia Žiar nad Hronom, Horné Opatovce a Šášovské Podhradie. Mesto Žiar nad Hronom je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a svojimi finančnými zdrojmi.

Cieľom objednávateľa je zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy - existujúcej administratívnej budovy (súp. č. 439) v Žiari nad Hronom, vzhľadom na jeho existujúcu energetickú náročnosť a hospodárnosť. Existujúca administratívna budova v ktorej sídli Mestský úrad (MsÚ) v Žiari nad Hronom (I. a II. etapa) nespĺňa technické požiadavky a štandardy podľa aktuálne platných legislatívnych predpisov a preto sa investor rozhodol celý stavebný objekt SO-01 komplexne zatepliť, vymeniť otvorové výplne (okná, dvere a presklené steny, vyregulovať celú sústavu ÚK) a požiadať o podporu formou dotácie z Enviromentálneho fondu.

Po zrealizovaní horeuvedených aktivít objekt MsÚ, ktorý je na LV. č. 1136 vedený, ako administratívna budova bude spĺňať všetky technické požiadavky a štandardy vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov (zákon č. 555/2005 Z.z.) o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 z.z. a technických noriem v SR (najmä STN 730540-2). Realizáciou týchto aktivít budú dosiahnuté reálne a merateľné zníženie emisií a súčasne budú dodržané legislatívne požiadavky pre iné zložky ochrany ŽP napríklad o ochrane ovzdušia.

Objekt SO-01 je súčasťou komplexu navzájom spojených a prepojených budov, susedným objektom je objekt SO-02 s parcelným číslom 643 – ide o administratívnu budovu na pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nebytovú budovu, ktorá má súpisné číslo 409, postavenú v zastavanom území obce, výmera pozemku je 1700m², vlastníkom stavby je Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, Žiar nad Hronom. Objekt SO-02 nie je predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie.

4. SKLADBA A ČLENENIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU

Akcia: „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu MsÚ Žiar nad Hronom so súp.č. 439 v Žiari nad Hronom.“

Stavebné objekty:

SO-01 – administratívna budova so súp. č. 439 v Žiari nad Hronom – objekt MsÚ v Žiari nad Hronom.

Členený na: I. Etapa – objekt MsÚ (štvorpodlažný objekt)
II. Etapa – objekt MsÚ – (dvojpodlažný objekt)

4.1. SKLADBA REALIZAČNÉHO PROJEKTU - SO-01 (I. a II. etapa):

PROJEKCIA	URBANIZMUS	REKLAMA	DESIGN	INTERIÉR	OBCHOD
Magic Design Henč s.r.o. Hutníkov 315/20 965 01 Žiar nad Hronom SLOVAKIA	tel./fax: + 421 45 672 28 91 GSM: +421 905 263 432 magicdesign@magicdesign.sk www.magicdesign.sk		IČO: 366 222 73 DIČ: 2021762391 IČ DPH: SK2021762391		číslo účtu: 411339965/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo: 8802/S					

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
- C) Kópia z katastrálnej mapy
- D) Koordinačná situácia
- E) Dokumentácia skutkového stavu + búracie práce
- F) Realizačný projekt – návrh zateplenia a obkladu objektu MsÚ (súp.č. 439)
 - F.1. – stavebno-architektonická časť
 - F.2. – statické posúdenie
 - F.3. – tepelno-technický posudok
 - F.4. – projektové energetické hodnotenie objektu
 - F.5. – projektové hodnotenie o energetickej hospodárnosti objektu MsÚ
 - F.6. – ÚK – doregulovanie sústavy po zateplení objektu MsÚ
 - F.7. – bleskozvodová sústava objektu MsÚ
 - F.8. – požiarňa ochrana súvisiaca so zateplením objektu MsÚ
 - F.9. – projekt organizácie výstavby (POV)
- G) Rozpočet + položkovitý výkaz výmer

5. SÚČASNÝ STAV:

5.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVE - OBJEKTE MsÚ

Objekt MsÚ resp. celý komplex administratívnych objektov bol zahrnutý do zoznamu pamätihodností mesta ŽH.

Administratívna budova - Objekt MsÚ súpisné č. 439 podľa LV 1136 sa nachádza v zastavanom území obce na parcele č. 644, kde uvedená parcela je vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“. Objekt MsÚ je na LV1136 vedený ako administratívna budova so súp. č. 439, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Okrem administratívnej budovy – objektu MsÚ sa na uvedenej parcele č.644 nachádza aj prístupová komunikácia a parkoviská. Garáže (bez súp.čísła) nachádzajúce sa vo dvore objektu SO-01 a SO-02 nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Objekt MsÚ bol dokončený v roku 1967.

Administratívna budova – objekt MsÚ (SO-01) je členený na dve etapy:

- 1. Etapa - Objekt MsÚ (štvorpodlažný objekt)
- 2. Etapa - Objekt MsÚ (dvojpodlažný objekt)

Administratívna budova – objekt MsÚ (SO-01) je kombinácia 4 podlažného a 2 podlažného objektu, ktoré sú stavebne spojené a priamo nadväzujú na stavebný objekt SO-02 (administratívna budova), ktorý nie je predmetom tohto projektu. Objekt MsÚ má plochú strechu.

Jedná sa o 4-podlažný a 2-podlažný objekt MsÚ (administratívna budova) s plochou strechou o pôdorysnom rozmere v úrovni prízemí celkom 11,700 x 43,880 m a pôdorysnom rozmere v úrovni poschodia celkom 13,424m x 44,269m. V úrovni poschodia má samotná štvorpodlažná časť rozmery 13,424 x 32,222 m a samotná strecha spojovacieho krčku 12,047x 12,641m. Dve poschodia štvorpodlažného objektu sú totiž konzolovo vyložené oproti prízemiu smerom do dvora i do námestia a strecha spojovacieho krčku má takisto vyložené konzoly.

5.2. OPIS OBJEKTU

Riešená administratívna budova - objekt MsÚ so súp.č. 439 je kombináciou štvorpodlažného a dvojpodlažného objektu so suterénom a s plochou strechou nad obidvomi objektmi.

Objekt MsÚ sa skladá z dvoch etáp:

1. **Etapa** - Objekt MsÚ (štvorpodlažný objekt)
2. **Etapa** – Objekt MsÚ – prenajaté priestory (dvojpodlažný objekt)

5.3. UMIESTNENIE STAVBY – ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY - OBJEKTU MsÚ (I. A II. ETAPA)

Administratívna budova - objekt MsÚ súp.č. 439 je umiestnená v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, na rovinatom pozemku s miernym sklonom do 1,0 % smerom k centru námestia Žiar nad Hronom.

Objekt MsÚ sa podľa LV 1136 nachádza na parcele č. 644, ktorej celková výmera pozemku je 2619,0 m² z toho celková zastavaná plocha iba objektu MsÚ činí 520,41 m² (I. + II. etapa). Uvedená parcela č. 644 je na LV1136 vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“, na ktorej je postavený objekt MsÚ (vedený ako administratívna budova), ďalej prístupová komunikácia, parkoviská a garáže bez súpisného čísla, ktoré nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Objekt MsÚ bol dostavaný v r. 1967.

V rámci tohto realizačného projektu sa rieši len objekt MsÚ zo súp. číslom 439, ktorý je stavebne spojený s vedľajším objektom SO-02 a to administratívnou budovou zo súp. číslom 409, ktorý nie je predmetom riešenia tohto projektu. Tieto stavebné objekty SO-01 (súp. č. 439) a SO-02 (súp. č. 409) tvoria stavebno-architektonicky jeden ucelený komplex administratívnych objektov, ktorý je zahrnutý od roku 2015 do zoznamu pamätihodností mesta ZH. Objekt MsÚ sa nachádza na ul. Š.Moysesa 46 v Žiari nad Hronom v nadväznosti na centrum resp. pešiu zónu mesta Žiar nad Hronom. Objekt MsÚ, ktorý je obdĺžnikového pôdorysu je situovaný rovnobežne s ul. Š.Moysesa, pričom jeho orientácia na svetové strany je nasledovná:

- čelná fasáda je juhozápadná
- zadná fasáda je severovýchodná
- bočná fasáda je severozápadná

PROJEKCIA	URBANIZMUS	REKLAMA	DESIGN	INTERIÉR	OBCHOD
Magic Design Henč s.r.o. Hutníkov 315/20 965 01 Žiar nad Hronom SLOVAKIA	tel./fax: + 421 45 672 28 91 GSM: +421 905 263 432 magicdesign@magicdesign.sk www.magicdesign.sk		IČO: 366 222 73 DIČ: 2021762391 IČ DPH: SK2021762391		číslo účtu: 411339965/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo: 8802/S					

- druhá bočná stena je stavebne spojená s administratívnym objektom SO -02. Hlavný vstup do objektu MsÚ je z ul. Š.Moyseša, pričom je riešený ako bezbariérový.

5.4. ÚČEL A FUNKCIA

Objekt MsÚ je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyseša 46.

I.Etapa :

I.Etapu tvorí 4 podlažný objekt nachádzajúci sa v centrálnej časti mesta Žiar nad Hronom. Vstup do objektu je z juhozápadnej strany, od ulice Štefana Moyseša a to prístupovou komunikáciou. Objekt slúži ako administratívna budova , pričom časť jej priestorov sa prenája pre účely reštaurácie(kuchyňa, skladovacie priestory). Pred vstupom do MsÚ sa zo strany námestia nachádza dláždená plocha prístupových mestských chodníkov. Severnú stranu objektu lemuje udržiavaná zatravnená plocha s výsadbou nízkych kríkov, popri ktorej vedie príjazdová komunikácia aj do dvora objektu situovaného zo severovýchodnej svetovej strany. Tento dvor je využitý na parkovanie pre zamestnancov MsÚ ako i garáže a sú tu riešené aj služobné vstupy do objektu. Ide o služobný vstup do administratívy a vstup do zásobovacích priestorov reštaurácie .

II.Etapa:

Tvorí ju dvojpodlažný spojovací krčok medzi štvorpodlažným objektom SO-01 – I.Etapa a jedenáťpodlažným objektom SO-02. Prízemie sa využíva ako prenájom – reštaurácia. Je tu riešený aj východ z reštaurácie pre jej klientov.

Suterén spojovacieho krčku slúži na skladovanie – archív MsÚ, ktorý je prístupný len z objektu SO-02..

5.5. DISPOZIČNÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt MsÚ resp. celý komplex administratívnych objektov bolo zahrnutý do zoznamu pamätihodností mesta ŽH

SO-01 –I.ETAPA

Objekt SO-01 I.Etapa je štvorpodlažný, pôdorysne má tvar obdĺžnika. Z celkových 4 podlaží je 1. podlažie riešené ako podzemné so skladovacími priestormi , priestormi prenájmu a CO krytom. Prízemie ako podlažie kancelárií a prenájmu(kuchyňa) a ostatné dve podlažia (2. a3.N.P.) sú kancelárske priestory. Z vonkajšej strany na prízemí je prístupná prípojka plynu a elektrická rozvodná skriňa.

Suterén je prístupný pomocou centrálneho schodiskového telesa ako i schodiskom situovaným v rámci kuchyne. Podlahy suterénu sú cementové, v priestoroch patriacich kuchyni keramické. Suterén je prevetrávaný pomocou jednoduchých sklopných oceľových okien osadených tesne pod stropom suterénu a napojených na anglické dvorčeky. Okná sú od dvorčiekov chránené oceľovou sieťkou proti hlodavcom. Zhoz zemiakov je chránený aj

PROJEKCIA	URBANIZMUS	REKLAMA	DESIGN	INTERIÉR	OBCHOD
Magic Design Henč s.r.o. Hutníkov 315/20 965 01 Žiar nad Hronom SLOVAKIA	tel./fax: + 421 45 672 28 91 GSM: +421 905 263 432 magicdesign@magicdesign.sk www.magicdesign.sk		IČO: 366 222 73 DIČ: 2021762391 IČ DPH: SK2021762391		číslo účtu: 411339965/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo: 8802/S					

mrežou, má poklop a nad ním je vymurovaná strieška s bočnými stenami. Vzhľadom na neprístupnosť dvorčiek nebolo možné ich presne zamerať. Anglické dvorčeka zo strany námestia sú zasypané tak, že nie je možné zistiť ani ich presnú polohu, preto sú vo výkresovej dokumentácii vyznačené len ako predpokladané.

Na prízemí je riešený vstup do objektu cez už jestvujúce dvojkrídlové presklené posuvné fotobunkové dvere. Zádverie oddeľujú od vstupnej haly ďalšie posuvné dvojkrídlové fotobunkové dvere. Zo vstupnej haly je prístup ku schodiskovému telesu a k chodbám, ktoré vedú ku kancelárskym priestorom a priestoru kuchyne. Pod schodiskovým telesom je riešený východ do dvora ku parkovacím státiam označeným vlastnými parkovacími tabuľkami umiestnenými na fasáde objektu.

Na druhom a treťom nadzemnom podlaží je riešená v nadväznosti na schodišťový priestor dlhá centrálna chodba z ktorej sú prístupné kancelárske priestory a priestory hygienické.

Objekt SO-01 I.ETAPA je založený na železobetónových základových pásoch ktoré dopĺňajú železobetónové pätky.

Nosné steny z betónového muriva nesú plné železobetónové stropné dosky hr.cca140mm. Obvodový plášť prízemia až 3.N.P. je riešený z keramického muriva (medziokenných pilierov prízemia zo strany dvora) a pórobetónového muriva ostatných obvodových stien a medziokenných stienok, ktoré sú osadené na vyložených konzolách. **Pri zameriavaní skutkového stavu boli zistené vertikálne nerovnosti týchto stienok, ktoré navyše navzájom nelicujú a to znamená i vzájomné nelicovanie existujúcich obkladov na vysunutých stienkach vstupnej fasády. Nerovnosti boli zistené i rovinách horizontálnych kde napr. vyložená konzola nad prízemím smerom do námestia vykazuje pri svojej dĺžke nerovnosť (odklon od horizontálnej roviny) až 60mm.**

Podlaha vo vstupnej hale a na chodbe je zhotovená z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch prízemia ide o cementový poter a PVC + koberec.

Vonkajšiu fasádu schodiska tvorí na prízemí domurovaná stena z pórobetónových tvárnic YTONG hr.200mm, nad ktorou je osadená celosklená stena schodišťa z drevených rámových prvkov. Celkový rozmer steny je 4200 / 6600 mm predsadená je pred schodiskové teleso, pričom jednotlivé rady okien sú vystriedané nad sebou a uložené na oceľových "L" profiloch 60 / 40mm, kotvených do ostenia a zváraných medzi sebou pomocou zvislých oceľových profilov. Okná sú tu drevené zasklené dvojsklom, pevné, okrem dvoch vetracích ktoré sú kyvné. Okná osadené v časti kuchyne sú drevené, kyvné jednokrídlové s dvojsklom, niektoré sú opatrené sieťkou proti hmyzu. Na priestoroch kancelárií a WC sú použité drevené okná kyvné, opatrené oceľovou mrežou. Vstupné dvere zo dvora vedúce pod schodisko MsÚ sú hliníkové, vedľa nich je osadené plastové okno. Vstupné dvere vedúce zo dvora do chodby pred varňou kuchyne sú drevené.

Na fasáde smerom do dvora sú použité omietky brizolitové, na vodorovných podhl'adových plochách sú poškodené a miestami hlavne z podhl'adových plôch opadávajú.

Okná 2. a 3. N.P. sú drevené s dvojitým zasklením, riešené ako dve krídla v jednom ráme, pričom jedno krídlo s ozdobným priečnikom je kyvné, druhé užšie krídlo je otváracie. Okná sú vo veľmi zlom stave, netesnia, rámy sú pokrivené, ich náter poškodený, strácajú stabilitu.

Nad najvyšším podlažím je riešená konzolovo vyložená plochá odvetrávaná strecha. Na streche sa nachádzajú vývody odvetrania strechy, bleskozvod, ktorý pokračuje na fasáde pod omietku a rôzne káble známych i neznámych prípojok. Plochá strecha celého objektu má viacnásobne opravovanú povlakovú krytinu a to na celej ploche. Pôvodná skladba strešného plášt'a je prevzatá z projektovej dokumentácie z roku 1960, z dôvodu neprístupnosti strechy. (v čase zameriavania objektu bol rebrík vedúci na strechu štvorpodlažného objektu v havárijnom stave - značne poškodený, nestabilný, priečniky skorodované, kotvenie do fasády poškodené a uvoľnené.)

Pod rímsou štvorpodlažného objektu MsÚ sa nachádzajú miesta hniezdenia, rozmnožovania, alebo odpočinku živočíchov (dážďovník tmavý) a to v existujúcich vetracích otvoroch strechy.

Na fasáde prízemí sú okná smerom do námestia a vstupné fotobunkové dvere lemované obkladom z čierneho SYENITU hr.30mm, sokel je obložený andezitovými obkladmi. Na 2.a 3.N.P. sú plochy vyložených stienok okolo okien obkladané čiernym kameňom SYENIT hr.30mm, čelá stienok a konzol sú obložené bielym mramorom SIVEC hr.28mm. Obklady boli zo strany budúceho dodávateľa obkladov posúdené čo sa týka ich ďalšej životnosti.

SO-01 –II.ETAPA

Objekt SO-01 II.Etapa je dvojpodlažný, má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 11,5 x 12m a výškou 3,76m(meranou od úrovne podlahy prízemí SO-01 –I.Etapa). Nosný systém tvoria 450mm a 300mm hrubé železobetónové steny suterénu zhotovené v modulovej zostave 2,725m na železobetónových základových pásoch. Nadzemné podlažie je riešené ako železobetónový skelet s výplňovými murivami viacerých druhov – a to keramické aj pórobetónové.

Z celkových 2 podlaží je 1. podlažie riešené ako podzemné so skladovacími priestormi a priestormi prenájmu. Prízemie (bar + banketka + reštaurácia) je predmetom prenájmu. Z vonkajšej strany na prízemí (zo dvora) je prístupná prípojka plynu.

Na prízemí je riešený vstup do reštaurácie cez už jestvujúce jednokrídlové plastové presklené dvere osadené medzi radom plastových okien. Z reštaurácie je prístupná chodba (patriaca do I.Etapy, ktorá vedie ku kancelárskym priestorom kuchyne a do kuchyne)

Podlaha v reštaurácii je zhotovená z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch prízemí ide o cementový poter , PVC a dlažbu.

Okná sú tu plastové zasklené dvojsklom.

Objekt má vonkajšie omietky brizolitové, okolo okna z dvora je časť omietky hladená.

Nad prízemím je riešená konzolovo vyložená plochá odvetrávaná strecha. Na streche sa nachádzajú vývody odvetrania strechy, bleskozvod, ktorý pokračuje na fasáde pod omietku a rôzne káble známych i neznámych prípojok. Plochá strecha celého objektu má viacnásobne opravovanú povlakovú krytinu a to po celej svojej ploche.

6. STAVEBNO – ARCHITEKTONICKÁ ČASŤ - NÁVRH:

PROJEKCIA	URBANIZMUS	REKLAMA	DESIGN	INTERIÉR	OBCHOD
Magic Design Henč s.r.o. Hutníkov 315/20 965 01 Žiar nad Hronom SLOVAKIA	tel./fax: + 421 45 672 28 91 GSM: +421 905 263 432 magicdesign@magicdesign.sk www.magicdesign.sk		IČO: 366 222 73 DIČ: 2021762391 IČ DPH: SK2021762391		číslo účtu: 411339965/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Žiar nad Hronom
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo: 8802/S					

Jedná sa o verejnú budovu, ktorá sa komplexne celá zatepluje, kde je navrhnutý **kontaktný zateplovací systém Ceresit – Ceretherm (minerálna vata).**

Zateplenie objektu MsÚ je riešené komplexne, to znamená, že sú zateplené strop suterénu –1.PP, fasády, ako aj plochá strecha. Na fasády je použitá hr. 140mm, na strop suterénu hr. 80mm, na plochú strechu sa dopĺňa tepelná izolácia hr. 200mm, ďalej sú použité hrúbky 50 a 30mm. Zateplením sa eliminujú všetky existujúce tepelné mosty a rosné body. Stavebno-architektonický návrh na objekt MsÚ vychádza z maximálneho rešpektovania existujúceho architektonického vzhľadu a tvaroslovia, avšak s tým, že objekt bude spĺňať všetky technické požiadavky a štandardy vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov o energetickej hospodárnosti budov. Predmetným riešením nezasahujeme do existujúceho dispozičného riešenia objektu MsÚ.

Predmetom návrhu stavebno-architektonického a dispozičného riešenia je:

- komplexné zateplenie celého objektu MsÚ (I. Etapa + II.Etapa)
- výmena okien, dverí a presklených stien (I. Etapa + II.Etapa)
- vyregulovanie sústavy ÚK po zateplení (I. Etapa + II.Etapa)
- návrh novej bleskozvodovej sústavy + elektroinštalácia (súvisiaca s preložkami pri zateplení)- (I. Etapa + II.Etapa)

Po zrealizovaní zateplenia administratívnej budovy - objektu MsÚ (I. a II. etapy) bude tento objekt spĺňať všetky technické požiadavky a štandardy vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov (zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/20015 Z. z.) a technických noriem v Slovenskej republike (najmä STN 73 0540-2).

V Žiari nad Hronom 10.2016

Vypracoval:

Dipl. Ing.arch.Pavel Henč

Ing.Július Skladan , Ing.arch.Ľubica Mlynárová